

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST - DS ngày 28/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-L171101 ngày 29/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; địa chỉ: Số 308 đường Trần Phú, Tổ 4 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với ông Đỗ Văn Chiến và bà Vũ Thị Hạnh; địa chỉ: Thôn Riêng, xã Minh Ngọc huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Riêng, xã Bạch Ngọc, tỉnh Tuyên Quang) để đảm bảo thi hành án như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 613057; Số vào sổ cấp GCN: H 00159/QĐ, số 4095 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 16/8/2013; Đăng ký biến động ngày 05/5/2016. Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; Thửa số 59; Tờ bản đồ địa chính số 38; Diện tích 2.270m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1870m<sup>2</sup>; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, mang tên ông Đỗ Văn Chiến và bà Vũ Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Riêng, xã Minh Ngọc huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Riêng, xã Bạch Ngọc, tỉnh Tuyên Quang).

- Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

+ Từ điểm 1 đến điểm 7 giáp ranh hộ ông Đỗ Văn Như.

+ Từ điểm 7 đến điểm 10 giáp ranh hộ ông Nguyễn Văn Thịnh.

- + Từ điểm 10 đến điểm 13 giáp ranh hộ ông Hoàng Văn Tin.
- + Từ điểm 13 đến điểm 17 giáp ranh hộ ông Hoàng Xuân Quảng.
- + Từ điểm 17 đến điểm 1 tiếp giáp đường quốc lộ 2.

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

**- 01 (một) ngôi nhà xây khung cứng 03 tầng:** Tổng diện tích là 917,4m<sup>2</sup>; chiều dài 25,15m; chiều rộng là 12 m; Diện tích các tầng cụ thể như sau:

+ Tầng 1 (có biển tên THẾ GIỚI SÁCH NGÂN HÀ) Có diện tích 301,8m<sup>2</sup> chiều dài 25,15m, chiều rộng 12m; chiều cao 3,9m; Gồm 8 cột; Nền lát gạch hoa 60x60; Trần thạch cao; 05 quạt trần. Có 02 phòng ngủ trong đó: Phòng ngủ 1 bên phải cầu thang, diện tích 18,04m<sup>2</sup>; chiều dài 4,4m; chiều rộng 4,1m; 01 cửa đi bằng khung nhôm kính. Phòng ngủ 2 có diện tích giống phòng ngủ 1; có 02 cửa đi bằng khung nhôm kính; 01 cửa sổ nâng khung nhôm kính. Cầu thang diện tích 19,4m<sup>2</sup>; chiều rộng 3,7m; Chiều rộng 5,25m lát đá. Cửa chính là cửa cuốn, hai bên là cửa kính chịu lực.

+ Tầng 2 (Có biển tên: GYM): Có diện tích 313,8m<sup>2</sup>; chiều dài 26,15m; chiều rộng 12m; chiều cao 3,9m; cửa kính chịu lực; Sàn lát gạch 60x60; Trần thạch cao; Có nhà vệ sinh và phòng thay đồ có diện tích 35,05m<sup>2</sup>; Chiều rộng 4,1m; chiều dài 8,5m; Đằng sau có lan can sắt cao 1m.

+ Tầng 3 (Có biển tên YOGA) Có diện tích 301,8m<sup>2</sup>; chiều dài 25,15m; chiều rộng 12m; chiều cao 3,6m; Mái lợp tôn, trần nhựa; Sàn lát gạch hoa 60x60; Mặt trước cửa kính chịu lực, có hai phòng trong đó: Phòng vệ sinh diện tích 17,4m<sup>2</sup>, chiều rộng 4,1m, chiều dài 4,2m và 01 phòng thờ, diện tích 17,4m<sup>2</sup>; chiều rộng 4,1m, chiều dài 4,2m.

### **- Khu nhà vui chơi (Có biển tên: Bể bơi – khu vui chơi).**

+ Tổng diện tích: 305,5m<sup>2</sup>; chiều dài tiếp giáp tường nhà ông Chiến, bà Hạnh là 24,6m; chiều dài phía giáp đất nhà ông Đỗ Danh Như là 16,1m; chiều rộng tiếp giáp bán mái phía trước là 15,6m; Chiều rộng sau cùng khu vui chơi là 6,4m. Mái lợp tôn, trần tôn, vì kèo bằng sắt hộp, 01 bên là vách tôn, 01 bên là tường, đằng sau là cửa kính.

+ Bán mái có diện tích 103,5m<sup>2</sup>; chiều rộng 15,45m; chiều dài 6,7m, mái lợp tôn.

### **- Khu bể bơi (Phía sau ngôi nhà 03 tầng).**

+ Tổng diện tích 718,539m<sup>2</sup>; chiều rộng 19,3m; Chiều dài 32,23m; Mái vòm lợp tấm nhựa, hộp sắt 5x5 có 18 cột sắt xung quanh, cao 4m, phi 120, nền lát gạch 40x40.

+ Diện tích lòng bể như sau: Có diện tích 392,6m<sup>2</sup>; chiều rộng 14,16m; chiều dài 27,7m; nền lát gạch hoa, một số viên gạch hoa bị nứt vỡ.

### **- Một phần nhà cấp 4 giáp nhà 3 tầng (phía bên tay trái tiếp giáp nhà ông Hoàng Xuân Quảng).**

+ Tổng diện tích 54,95m<sup>2</sup> mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch hoa

\* **Tổng giá khởi điểm làm tròn là: 9.391.091.000đ** (Chín tỷ, ba trăm chín một triệu, không trăm chín một nghìn đồng).

\* Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Địa chỉ: Số 308 đường Trần phú, tổ 4 Trần

Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản tốt.

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm, phương án đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2026.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ: Số 308 đường Trần Phú, tổ 4 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Điện thoại liên hệ: CHV Lương Ngọc Tú 0949273221

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Ngọc Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Ngọc Tú**